

×××（价）字 2013 第×××号

# 价格评估报告

××市×××价格评估有限公司

二〇一三年四月二十七日

# 目 录

|                   |    |
|-------------------|----|
| 一、价格评估标的          | 1  |
| 二、价格评估目的          | 1  |
| 三、价格评估基准日         | 1  |
| 四、价格定义            | 1  |
| 五、价格评估依据          | 2  |
| 六、价格评估方法          | 2  |
| 七、价格评估过程          | 2  |
| 八、价格评估结论          | 4  |
| 九、价格评估限定条件        | 4  |
| 十、声明              | 4  |
| 十一、价格评估作业日期       | 5  |
| 十二、价格评估机构         | 5  |
| 十三、价格评估人员         | 5  |
| 十四、附件             | 6  |
| (一) 价格评估明细表       | 7  |
| (二) 实物照片          | 8  |
| (三) 价格评估人员资质证书复印件 | 9  |
| (四) 机构资质证书复印件     | 12 |

# 苗再新 4 幅书画作品的价格评估报告

××市公安局×××刑事侦查支队：

根据你单位价格评估委托书的委托，遵循独立、客观、公正的原则，按照规定的标准、程序和方法，我公司依法对 4 幅书画作品进行了价格评估。现将价格评估情况综述如下：

## 一、价格评估标的

价格评估标的为 4 幅书画作品(详见价格评估明细表)。

## 二、价格评估目的

确定价格评估标的在价格评估基准日的市场价格，为公安机关审理刑事案件提供价格参考依据。

## 三、价格评估基准日

本次价格评估基准日为 2012 年 12 月 25 日。

价格评估标的的市场价格会随着市场条件的变化而不断改变，在价格评估时，市场条件应固定在某一时点，这一时点就是价格评估基准日。

## 四、价格定义

价格评估结论所指价格是：价格评估标的在价格评估基准日的市场价格，依据国家有关部门文件规定，采用公开市场价值标准确定的客观合理的市场价格。

## 五、价格评估依据

(一) 国家有关价格评估方面的政策、法规

1. 《中华人民共和国价格法》;
2. ××市人民政府第××号令:《××市涉案财产价格评估管理办法》;
3. ××市涉案(涉诉)财产价格评估操作规范;
4. 国家发展和改革委员会价格认证中心发改价证办[2010]103号文件:《价格评估行为规范(2010年版)》。

#### (二) 委托方提供的有关资料

1. 价格评估委托书;
2. 作品情况说明。

#### (三) 价格评估方收集的有关资料

1. 实物勘验资料;
2. 市场调查资料;
3. 专家咨询意见。

### 六、价格评估方法

根据价格评估标的行业及本身特点,本次价格评估采用的评估方法为专家咨询法。

专家咨询法选择2名以上单数专家,分别独立对价格评估标的的价格给出意见或建议,价格评估人员运用统计分析方法对专家意见或建议进行分析处理,得到评估标的价格的各种技术方法的总称。

### 七、价格评估过程

我公司接受委托后,成立了价格评估小组,制定了作业方案,价格评估人员于2013年4月12日会同有关专家对标的进行了勘验、测量、记录、照相。

本次价格评估标的为4幅书画作品,作者落款均为“苗再新”。第

一幅作品为：观鱼图，第二幅作品为：李时珍深山采药图，第三幅作品为：梅传东君信图，第四幅作品为：溪山逸兴图。

苗再新，1953年生，山东栖霞人。毕业于解放军艺术学院，国家一级美术师。中国美术家协会理事、中国书法家协会理事、中国画学会常务理事、北京美术家协会理事、北京美协中国画艺委会副主任、中国国家画院研究员、中国艺术研究院中国画院研究员、清华美院客座教授、解放军美术书法研究院艺委会委员、中国人民武装警察部队总部文艺创作室副主任，武警部队美术书法研究院副院长、国家一级美术师。

价格评估人员依据现场勘验资料，专家意见对书画作品及作者进行了市场调查、了解，并结合专家给出的咨询意见综合确定了价格评估标的在价格评估基准日的市场价格。

## 八、价格评估结论

价格评估标的在价格评估基准日的市场价格为：¥1,282,000.00元（人民币壹佰贰拾捌万贰仟元整）。

## 九、价格评估限定条件

委托方提供的资料客观、真实、全面。

## 十、声明

- （一）价格评估结论受结论书中已说明的限定条件限制；
- （二）资料的真实性、全面性由资料提供方负责；
- （三）本价格评估结论书中的分析、意见和结论是按照独立、客观、公正的原则做出的；

(四) 价格评估结论仅对本次委托有效，不做它用；

(五) 评估机构和评估人员与价格评估标的没有利害关系，也与有关当事人没有利害关系；

(六) 本价格评估结论书有效期为自发文之日起 1 年。

### 十一、 价格评估作业日期

2013 年 4 月 12 日至 2013 年 4 月 27 日。

### 十二、 价格评估机构

机构名称：××××××价格评估有限公司

地址：××××××××××××××

电话：×××××××、××××××× 传真：××××××

机构资质证书证编号：国 01000000

机构法定代表人：×××（签章）

### 十三、 价格评估人员

审核人：×××（签章）

评估人员：×××（签章）

评估人员：×××（签章）

#### 十四、 附件

- （一）价格评估明细表；
- （二）实物照片；
- （三）价格评估人员资质证书复印件；
- （四）机构资质证书复印件。

×××价格评估有限公司（盖章）

二〇一三年四月二十七日

## 价格评估明细表

| 序号 | 名称       | 作者  | 规格   |      | 平尺    | 数量（幅） | 鉴定价格(元)      |
|----|----------|-----|------|------|-------|-------|--------------|
|    |          |     | 长 cm | 宽 cm |       |       |              |
| 1  | 观鱼图      | 苗再新 | 360  | 145  | 47.07 | 1     | 565,000.00   |
| 2  | 李时珍深山采药图 | 苗再新 | 395  | 120  | 42.75 | 1     | 513,000.00   |
| 3  | 梅传东君信图   | 苗再新 | 136  | 68   | 8.34  | 1     | 100,000.00   |
| 4  | 溪山逸兴图    | 苗再新 | 137  | 70   | 8.65  | 1     | 104,000.00   |
|    | 合计       |     |      |      |       | 4     | 1,282,000.00 |

# 实物照片



《观鱼图》 360cm\*145cm 约 47.07 平尺 56.5 万元



《李时珍深山采药图》 395cm\*120cm 约 42.75 平尺 51.3 万元



《梅传东君信图》 136cm\*68cm 约 8.34 平尺 10 万元



《西山逸兴图》 137cm\*70cm 约 8.65 平尺 10 万元